

# ПРОТОКОЛ

## **общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

с кадастровым номером 34:16:180002:239, площадью 959000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Совхозного с/п, х. Страховский. Участок находится примерно в 6,25 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, п. Реконструкция.

### **п. Реконструкция Михайловского района Волгоградской области**

04 марта 2020 г.

Время начала регистрации - 09 часов 45 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 20 минут  
Дата составления протокола - "04" марта 2020 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239, площадью 959000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Совхозного с/п, х. Страховский. Участок находится примерно в 6,25 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, п. Реконструкция, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Белой Любови Федоровны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 21 января 2020 г. № 6 и в газете «Призыв» от 21 января 2020 г. № 6.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участников, владеющие в совокупности 4/8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 57,14 % от общего количества участников общей долевой собственности или 57,14 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участников.

**Общее количество участников долевой собственности — 7 участников, количество присутствующих участников - 4, что составляет 57,14 % (пятьдесят семь целых четырнадцать сотых процента) от их общего числа.**

**Общее количество долей 7/8, количество долей присутствующих 4/8, что составляет 57,14 % (пятьдесят семь целых четырнадцать сотых процента).**

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

### Повестка дня:

1. Принятие решения об изменении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Белая Любовь Федоровна, участник общей долевой собственности, и пояснила, что из земельного участка общей площадью 1096000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:180002:239 участником общей долевой собственности Киреевой Инной Николаевной был выделен земельный участок площадью 137000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:180002:268 в счет принадлежащей ей 1/8 доли в праве долевой собственности на указанный земельный участок. В результате произведенного выдела изменилась площадь земельного участка с кадастровым номером 34:16:180002:239 с 1096000 кв.м. до 959000 кв.м.

В связи с уменьшением площади земельного участка **предложила** участникам долевой собственности: изменить размеры долей на принадлежащий им земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Размер доли на ЗУ 1096000 кв.м.	Размер доли на ЗУ 959000 кв.м.
1	Белая Любовь Федоровна	1/8	1/7
2	Белый Виктор Николаевич	1/8	1/7
3	Белый Николай Иосифович	1/8	1/7
4	Белый Сергей Иванович	1/8	1/7
5	Белый Юрий Николаевич	1/8	1/7
6	Рожнов Алексей Иванович	1/8	1/7
7	Свиридов Юрий Яковлевич	1/8	1/7

**Голосовали:**

«За» - 4/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить изменение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239, площадью 959000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Размер доли на ЗУ 1096000 кв.м.	Размер доли на ЗУ 959000 кв.м.
1	Белая Любовь Федоровна	1/8	1/7
2	Белый Виктор Николаевич	1/8	1/7
3	Белый Николай Иосифович	1/8	1/7
4	Белый Сергей Иванович	1/8	1/7
5	Белый Юрий Николаевич	1/8	1/7
6	Рожнов Алексей Иванович	1/8	1/7
7	Свиридов Юрий Яковлевич	1/8	1/7

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Белый Николай Иосифович, участник общей долевой собственности, и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239, площадью 959 000 кв.м. в аренду ИП главе КФХ Егорушину Алексею Юрьевичу со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/7 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 2 (Две) тонны.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 6 (Шесть) лет.** Если ни одна из сторон договора аренды за три месяца до даты окончания срока действия договора аренды письменно не заявит о своем намерении расторгнуть (прекратить) договор, то договор аренды считается пролонгированным на тот же срок.

**Голосовали:**

«За» - 4/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239, площадью 959 000 кв.м. с ИП главой КФХ Егорушиным Алексеем Юрьевичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 1/7 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 2 (Две) тонны.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 6 (Шесть) лет.** Если ни одна из сторон договора аренды за три месяца до даты окончания срока действия договора аренды письменно не заявит о своем намерении расторгнуть (прекратить) договор, то договор аренды считается пролонгированным на тот же срок.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Белый Николай Иосифович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

– **представлять интересы участников долевой собственности** и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам: **пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239**, площадью 959000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Совхозного с/п, х. Страховский. Участок находится примерно в 6,25 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, п. Реконструкция, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка с 1096000 кв.м. до 959000 кв.м., с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка (измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты

утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

**– представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 4/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по

месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

– представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам: **пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:180002:239, площадью 959000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Совхозного с/п, х. Страховский. Участок находится примерно в 6,25 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, п. Реконструкция, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка с 1096000 кв.м. до 959000 кв.м., с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка (измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

– представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений,

определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Белой Любови Федоровны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ А.О. Абрамова



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:180002:239, общей площадью 959000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория администрации Совхозного с/п, х. Страховский. Участок находится примерно в 6,25 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский район, п. Реконструкция, от 04 марта 2020 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок
1	<b>Белая Любовь Федоровна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-217 от 20.08.2007 г.	1/8
2	<b>Белый Виктор Николаевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-217 от 20.08.2007 г.	1/8
3	<b>Белый Николай Иосифович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-217 от 20.08.2007 г.	1/8
4	<b>Белый Сергей Иванович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/011/2013-793 от 13.11.2013 г.	1/8

Приложение № 1  
в протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сибирский регион» от 04 марта 2020 г.  
по вопросу утверждения отчета о деятельности общества за 2019 год и утверждения отчета о выполнении плана работы общества за 2019 год.

Список документов, прилагаемых к протоколу общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сибирский регион» от 04 марта 2020 г.

№ документа	Наименование документа
1	Отчет о деятельности общества за 2019 год
2	Отчет о выполнении плана работы общества за 2019 год
3	Отчет о выполнении плана работы общества за 2019 год
4	Отчет о выполнении плана работы общества за 2019 год
5	Отчет о выполнении плана работы общества за 2019 год

Прошито и  
Пронумеровано  
На 9 (девяти) листах  
«04» марта 2020 г.  
  
(подпись)  
Дудушкина Е.В.  
(Ф.И.О.)  
  
(подпись)  
Абрамова А.В.  
(Ф.И.О.)